



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 23.02.2026

Meie 05.03.2026 nr 7.1-2/26/3101-2

**Aino kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Aino kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 533595, EHR kood nr 121437331).

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:1822) asub riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 5,50-5,58 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse laohoone (EHR kood 121437331) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Laohoone püstitamise ehitusprojekt. Aino kinnistu Jälgimäe küla Saku vald“ (peaprojekterija Ehitusõigus OÜ, töö nr 25092 ) ja „11420 Saku-Laagri tee km 5,50 Aino kinnistu mahasõidu projekt“ (peaprojekterija KLM Projekt OÜ, töö nr 2625).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 15.04.2025 nr 7.1-2/25/4497-2

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel.

Palule arvestada ehitusloa elluviimisel järgnevate asjaoludega.

1. Projekti nr 2625 asendiplaani joonist 3 täpsustavalt on projekti elluviimisel vajalik lisada põrkepiirde tähistus (märgid 421 ja 686) ning kasutada N2 ohjeldustasemega sümmeetrilist piiret.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) ) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. AINO\_EP\_AA-3-00\_v01\_SELETUSKIRI\_2026-02-04
2. AINO\_EP\_AA-4-01\_v01\_asendiplaan\_2026-02-03
3. 2625\_PP\_TL-3-01\_seletuskiri
3. 2625\_PP\_TL-4-04\_liikluskorraldus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee